

FORMULARIO DE CONSIGNACIÓN														FOTO:	
TIPO DE NEGOCIO															
VENDE		ARRIENDA		PERMUTA											
UBICACIÓN DEL INMUEBLE															
CIUDAD			BARRIO			DIRECCIÓN			CONJUNTO						
TORRE			INTERIOR			NIVEL PISO			ESTRATO						
CLASE DE INMUEBLE															
CASA		LOTE		OFICINA		APTO		BODEGA		TERRENO		OTRO			
SECTOR DEL INMUEBLE															
URBANO			RURAL			CORREDOR COMERCIAL									
TIPO DE VIVIENDA															
UNIFAMILIAR			BIFAMILIAR			MULTIFAMILIAR									
COSTO															
PRECIO BASE:			PRECIO MÍNIMO CON COMISIÓN			PRECIO MÁXIMO CON COMISIÓN:			VALOR M2						
MEDIDAS Y CONDICIONES (DEUDAS)															
HIPOTECA	SI		ENTIDAD					AREA CONSTRUIDA							
	NO		MONTO					AREA DEL LOTE			FRENTE	FONDO	TOTAL		
ESTADO DEL INMUEBLE															
TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN			ESTADO		EXCELENTE		BUENO		USO	COMERCIAL		PLANTAS / PISOS			
					REGULAR		MALO			VIVIENDA		1	2	3	MÁS
COMPOSICIÓN DEL INMUEBLE															
ALCOBAS			BAÑO			VESTIDOR			BALCON			DIVISIONES			
												MATERIAL			
ALCOBA DE SERVICIO			COCINA			GARAJE			ALARMA			CIELO RASO			
												MATERIAL			
ALCOBA CON BAÑO			DESPENSA			PATIO DE ROPAS			CORTINAS			PISO			
												MATERIAL			
SALA COMEDOR			ESTUDIO			CHIMENEA			AIRE ACONDICIONADO			ASCENSOR			
SALA DE ESTAR			DEPOSITO			TERRAZA			CITOFONO			CALENTADOR			
LUGARES CERCANOS															
CANCHA DE FUTBOL			CANCHA DE BALONCESTO			CANCHA DE TENIS			JARDIN INFANTIL			PISCINA			
GIMNASIO			CAFETERIA			SALON SOCIAL			DROGUERÍA			CENTRO DE SALUD			
CLINICA/HOSPITAL			UNIVERSIDAD			CENTRO COMERCIAL			BAR			FERRETERÍA			
RESTAURANTE			TRANS. PUBLICO			SUPERMERCADO			AUTOSERVICIO			CARNICERÍA			
SERVICIOS PUBLICOS Y SEGURIDAD DEL INMUEBLE															
SERVICIOS PÚBLICOS:	AGUA		GAS DOMICILIARIO						GRADO DE SEGURIDAD DE LA ZONA						
	LUZ		GAS DE CILINDRO						ALTO			MEDIO			
OTROS															

313 851 8283 - 743 5330

Calle 18 #12-14

Tunja, Boyacá

sevendemercadoinmobiliario@gmail.com

WWW.SEVENDEMERCADOINMOBILIARIO.COM



COPIA DEL ACUERDO PARA EL PROPIETARIO

Entre **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, y por otra parte _____, en su calidad de **PROPIETARIO**, hemos celebrado un **ACUERDO COMISIONAL** sobre el siguiente inmueble:

Dirección _____, Tipo _____ Barrio _____ y autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para gestionar su venta, anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, mostrarlo, colocar avisos y en general, realizar los actos y diligencias necesarios para tal fin. **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** a promocionar para la venta el inmueble de su propiedad en la cantidad de (\$ _____)

COMISIÓN: **EL PROPIETARIO** reconocerá a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** por presentar a un cliente efectivo es del **TRES (3%)** por ciento sobre el valor total de venta en área **URBANA** y del **CINCO (5%)** al **OCHO (8%)** por ciento en área **SUBURBANA** y **RURAL**, más el IVA sobre la comisión. Esta comisión debe ser cancelada el 50% de la comisión al momento del contrato de compraventa y el 50% restante se cancela al momento de la firma de la escritura pública del inmueble ante notaria. Si es **EL PROPIETARIO** quien presenta el cliente y vende directamente no se cobrará comisión por parte de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**

EXCLUSIVIDAD: **EL PROPIETARIO** se obliga a no contratar con ninguna otra empresa de corretaje inmobiliario hasta el vencimiento del presente acuerdo. En caso de realizar la venta a través de otra compañía diferente, **EL PROPIETARIO** se obliga a pagar a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, la presentación de la factura de cobro el 3% sobre el valor total de venta, o en el caso que el valor estipulado sea artificialmente bajo, se realizará un avalúo por parte de un tercer intermediario y el porcentaje de la comisión al valor del avalúo, más el IVA sobre la comisión.

PUBLICIDAD: **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para que publique su inmueble en la página de Internet **www.sevendemercadoinmobiliario.com**, **www.sevendemercadoinmobiliario.inmo.co**, en las **redes sociales**, portales de mercadeo externos, **GACETA "MERCADO INMOBILIARIO"** y en la prensa ocho días mensualmente en la separata de vivienda o en otro medio masivo de común acuerdo con el **PROPIETARIO**, cancelando **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** la suma que dicho periódico considere conveniente por la publicación del inmueble.

Si **EL PROPIETARIO** desiste de la venta y desea cancelar este acuerdo o vende el inmueble directamente, no se obliga a cancelar el valor de la publicidad pactada, la única condición es que en dado caso de que se haga efectiva la venta por este medio se nos informe de manera inmediata. La vigencia del presente acuerdo es de **CUATRO (4) MESES** a partir de la firma del acuerdo y/o entrega de las llaves del inmueble o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente acuerdo presta mérito ejecutivo. El presente acuerdo no genera ningún tipo de responsabilidad civil, penal, contractual o administrativa con el posible comprador o ningún otro tercero que participe de la venta comercial del inmueble consignado, por lo tanto se declara la exclusión de responsabilidad de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** FRENTE A TERCEROS. Igualmente **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** no responderá por perjuicios ocasionados al inmueble en circunstancias ocasionadas por caso fortuito o fuerza mayor como; asonada, terrorismo, robo o vandalismo, cuando esas circunstancias superen las responsabilidades de cuidado objetivo por parte de la inmobiliaria.

Todo lo anterior siempre y cuando el **PROPIETARIO** presente fotocopia de la siguiente documentación al día:

Certificado de libertad del inmueble, Escritura del inmueble, Carta catastral del inmueble, Fotocopia del PROPIETARIO, Impuesto predial
NOMBRE AGENTE ENCARGADO (A) _____ **C.C.** _____

Celular: _____ **Correo electrónico:** _____

313 851 8283 - 743 5330

Calle 18 #12-14

Tunja, Boyacá

sevendemercadoinmobiliario@gmail.com

WWW.SEVENDEMERCADEOINMOBILIARIO.COM



COPIA DEL ACUERDO PARA SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO

Entre **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, y por otra parte _____, en su calidad de **PROPIETARIO**, hemos celebrado un **ACUERDO COMISIONAL** sobre el siguiente inmueble:

Dirección _____, Tipo _____ Barrio _____ y autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para gestionar su venta, anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, mostrarlo, colocar avisos y en general, realizar los actos y diligencias necesarios para tal fin. **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** a promocionar para la venta el inmueble de su propiedad en la cantidad de (\$ _____)

COMISIÓN: **EL PROPIETARIO** reconocerá a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** por presentar a un cliente efectivo es del **TRES (3%)** por ciento sobre el valor total de venta en área **URBANA** y del **CINCO (5%)** al **OCHO (8%)** por ciento en área **SUBURBANA** y **RURAL**, más el IVA sobre la comisión. Esta comisión debe ser cancelada el 50% de la comisión al momento del contrato de compraventa y el 50% restante se cancela al momento de la firma de la escritura pública del inmueble ante notaria. Si es **EL PROPIETARIO** quien presenta el cliente y vende directamente no se cobrará comisión por parte de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**

EXCLUSIVIDAD: **EL PROPIETARIO** se obliga a no contratar con ninguna otra empresa de corretaje inmobiliario hasta el vencimiento del presente acuerdo. En caso de realizar la venta a través de otra compañía diferente, **EL PROPIETARIO** se obliga a pagar a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, la presentación de la factura de cobro el 3% sobre el valor total de venta, o en el caso que el valor estipulado sea artificialmente bajo, se realizará un avalúo por parte de un tercer intermediario y el porcentaje de la comisión al valor del avalúo, más el IVA sobre la comisión.

PUBLICIDAD: **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para que publique su inmueble en la página de Internet www.sevendemercadoinmobiliario.com, www.sevendemercadoinmobiliario.inmo.co, en las **redes sociales**, portales de mercadeo externos, **GACETA "MERCADO INMOBILIARIO"** y en la prensa ocho días mensualmente en la separata de vivienda o en otro medio masivo de común acuerdo con el **PROPIETARIO**, cancelando **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** la suma que dicho periódico considere conveniente por la publicación del inmueble.

Si **EL PROPIETARIO** desiste de la venta y desea cancelar este acuerdo o vende el inmueble directamente, no se obliga a cancelar el valor de la publicidad pactada, la única condición es que en dado caso de que se haga efectiva la venta por este medio se nos informe de manera inmediata. La vigencia del presente acuerdo es de **CUATRO (4) MESES** a partir de la firma del acuerdo y/o entrega de las llaves del inmueble o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente acuerdo presta mérito ejecutivo. El presente acuerdo no genera ningún tipo de responsabilidad civil, penal, contractual o administrativa con el posible comprador o ningún otro tercero que participe de la venta comercial del inmueble consignado, por lo tanto se declara la exclusión de responsabilidad de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** FRENTE A TERCEROS. Igualmente **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** no responderá por perjuicios ocasionados al inmueble en circunstancias ocasionadas por caso fortuito o fuerza mayor como; asonada, terrorismo, robo o vandalismo, cuando esas circunstancias superen las responsabilidades de cuidado objetivo por parte de la inmobiliaria.

Todo lo anterior siempre y cuando el **PROPIETARIO** presente fotocopia de la siguiente documentación al día:

Certificado de libertad del inmueble, Escritura del inmueble, Carta catastral del inmueble, Fotocopia del PROPIETARIO, Impuesto predial

Observaciones:

NOMBRE PROPIETARIO (A) _____ Celular: _____

Firma: _____ de conformidad y a cumplir C.C.: _____

Correo electrónico: _____

313 851 8283 - 743 5330

Calle 18 #12-14

Tunja, Boyacá

sevendemercadoinmobiliario@gmail.com

WWW.SEVENDEMERCADOINMOBILIARIO.COM