

FORMULARIO DE CONSIGNACIÓN								FOTO:		
TIPO DE NEGOCIO										
VENDE	ARRIENDA	PERMUTA								
UBICACIÓN DEL INMUEBLE										
CIUDAD		BARRIO			DIRECCIÓN			CONJUNTO		
TORRE		INTERIOR			NIVEL PISO			ESTRATO		
CLASE DE INMUEBLE										
CASA	LOTE	OFICINA	APTO	BODEGA	TERRENO	OTRO				
SECTOR DEL INMUEBLE										
URBANO		RURAL			CORREDOR COMERCIAL					
TIPO DE VIVIENDA										
UNIFAMILIAR		BIFAMILIAR			MULTIFAMILIAR					
COSTO										
PRECIO BASE:		PRECIO MÍNIMO CON COMISIÓN			PRECIO MÁXIMO CON COMISIÓN:			VALOR M2		
MEDIDAS Y CONDICIONES (DEUDAS)										
HIPOTECA	SI	ENTIDAD						AREA CONSTRUIDA		
	NO	MONTO						AREA DEL LOTE	FRENTE	FONDO
ESTADO DEL INMUEBLE										
TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN		ESTADO	EXCELENTE	BUENO	USO	COMERCIAL	PLANTAS / PISOS			
			REGULAR	MALO		VIVIENDA	1	2	3	MÁS
COMPOSICIÓN DEL INMUEBLE										
ALCOBAS		BAÑO	VESTIDOR	BALCON		DIVISIONES				
						MATERIAL				
ALCOBA DE SERVICIO		COCINA	GARAJE	ALARMA		CIELO RASO				
						MATERIAL				
ALCOBA CON BAÑO		DESPENSA	PATIO DE ROPAS	CORTINAS		PISO				
						MATERIAL				
SALA COMEDOR		ESTUDIO	CHIMENEA	AIRE ACONDICIONADO		ASCENSOR				
SALA DE ESTAR		DEPOSITO	TERRAZA	CITOFONO		CALENTADOR				
LUGARES CERCANOS										
CANCHAS DE FUTBOL		CANCHAS DE BALONCESTO	CANCHAS DE TENIS	JARDIN INFANTIL		PISCINA				
GIMNASIO		CAFETERIA	SALON SOCIAL	DROGUERÍA		CENTRO DE SALUD				
CLINICA/HOSPITAL		UNIVERSIDAD	CENTRO COMERCIAL	BAR		FERRETERÍA				
RESTAURANTE		TRANS. PÚBLICO	SUPERMERCADO	AUTOSERVICIO		CARNICERÍA				
SERVICIOS PÚBLICOS Y SEGURIDAD DEL INMUEBLE										
SERVICIOS PÚBLICOS:		AGUA	GAS DOMICILIARIO	GRADO DE SEGURIDAD DE LA ZONA						
		LUZ	GAS DE CILINDRO	ALTO	MEDIO	BAJO				
OTROS										

313 851 8283 - 743 5330

Calle 18 #12-14

Tunja, Boyacá

sevendemercadoinmobiliario@gmail.com

WWW.SEVENDEMERCADODINMOBILIARIO.COM

## COPIA DEL ACUERDO PARA EL PROPIETARIO

Entre **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, y por otra parte \_\_\_\_\_, en su calidad de **PROPIETARIO**, hemos celebrado un **ACUERDO COMISIONAL** sobre el siguiente inmueble:

Dirección \_\_\_\_\_, Tipo \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_ y autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para gestionar su venta, anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, mostrarlo, colocar avisos y en general, realizar los actos y diligencias necesarios para tal fin. **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** a promocionar para la venta el inmueble de su propiedad en la cantidad de (\$ \_\_\_\_\_)

**COMISIÓN:** **EL PROPIETARIO** reconocerá a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** por presentar a un cliente efectivo es del **TRES (3%)** por ciento sobre el valor total de venta en área **URBANA** y del **CINCO (5%)** al **OCHO (8%)** por ciento en área **SUBURBANA** y **RURAL**, más el IVA sobre la comisión. Esta comisión debe ser cancelada el 50% de la comisión al momento del contrato de compraventa y el 50% restante se cancela al momento de la firma de la escritura pública del inmueble ante notaria. Si es **EL PROPIETARIO** quien presenta el cliente y vende directamente no se cobrara comisión por parte de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**

**EXCLUSIVIDAD:** **EL PROPIETARIO** se obliga a no contratar con ninguna otra empresa de corretaje inmobiliario hasta el vencimiento del presente acuerdo. En caso de realizar la venta a través de otra compañía diferente, **EL PROPIETARIO** se obliga a pagar a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, la presentación de la factura de cobro el 3% sobre el valor total de venta, o en el caso que el valor estipulado sea artificialmente bajo, se realizará un avalúo por parte de un tercer intermediario y el porcentaje de la comisión al valor del avalúo, más el IVA sobre la comisión.

**PUBLICIDAD:** **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para que publique su inmueble en la página de Internet [www.sevendemercadoinmobiliario.com](http://www.sevendemercadoinmobiliario.com), [www.sevendemercadoinmobiliario.inmo.co](http://www.sevendemercadoinmobiliario.inmo.co), en las **redes sociales**, portales de mercadeo externos, **GACETA "MERCADO INMOBILIARIO"** y en la prensa ocho días mensualmente en la separata de vivienda o en otro medio masivo de común acuerdo con el **PROPIETARIO**, cancelando **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** la suma que dicho periódico considere conveniente por la publicación del inmueble.

Si **EL PROPIETARIO** desiste de la venta y desea cancelar este acuerdo o vende el inmueble directamente, no se obliga a cancelar el valor de la publicidad pautada, la única condición es que en dado caso de que se haga efectiva la venta por este medio se nos informe de manera inmediata. La vigencia del presente acuerdo es de **CUATRO (4) MESES** a partir de la firma del acuerdo y/o entrega de las llaves del inmueble o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente acuerdo presta merito ejecutivo. El presente acuerdo no genera ningún tipo de responsabilidad civil, penal, contractual o administrativa con el posible comprador o ningún otro tercero que participe de la venta comercial del inmueble consignado, por lo tanto se declara la exclusión de responsabilidad de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** FRENTE A TERCEROS. Igualmente **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** no responderá por perjuicios ocasionados al inmueble en circunstancias ocasionadas por caso fortuito o fuerza mayor como; asonada, terrorismo, robo o vandalismo, cuando esas circunstancias superen las responsabilidades de cuidado objetivo por parte de la inmobiliaria.

Todo lo anterior siempre y cuando el **PROPIETARIO** presente fotocopia de la siguiente documentación al día:

Certificado de libertad del inmueble, Escritura del inmueble, Carta catastral del inmueble, Fotocopia del **PROPIETARIO**, Impuesto predial  
**NOMBRE AGENTE ENCARGADO (A)** \_\_\_\_\_ **C.C.** \_\_\_\_\_

**Celular:** \_\_\_\_\_ **Correo electrónico:** \_\_\_\_\_

**313 851 8283 - 743 5330**

**Calle 18 #12-14**

**Tunja, Boyacá**

**sevendemercadoinmobiliario@gmail.com**

**WWW.SEVENDEMERCADOINMOBILIARIO.COM**



## COPIA DEL ACUERDO PARA SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO

Entre **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, y por otra parte \_\_\_\_\_, en su calidad de **PROPIETARIO**, hemos celebrado un **ACUERDO COMISIONAL** sobre el siguiente inmueble:

Dirección \_\_\_\_\_, Tipo \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_ y autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para gestionar su venta, anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, mostrarlo, colocar avisos y en general, realizar los actos y diligencias necesarios para tal fin. **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** a promocionar para la venta el inmueble de su propiedad en la cantidad de (\$ \_\_\_\_\_)

**COMISIÓN:** **EL PROPIETARIO** reconocerá a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** por presentar a un cliente efectivo es del **TRES (3%)** por ciento sobre el valor total de venta en área **URBANA** y del **CINCO (5%)** al **OCHO (8%)** por ciento en área **SUBURBANA** y **RURAL**, más el IVA sobre la comisión. Esta comisión debe ser cancelada el 50% de la comisión al momento del contrato de compraventa y el 50% restante se cancela al momento de la firma de la escritura pública del inmueble ante notaria. Si es **EL PROPIETARIO** quien presenta el cliente y vende directamente no se cobrara comisión por parte de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**

**EXCLUSIVIDAD:** **EL PROPIETARIO** se obliga a no contratar con ninguna otra empresa de corretaje inmobiliario hasta el vencimiento del presente acuerdo. En caso de realizar la venta a través de otra compañía diferente, **EL PROPIETARIO** se obliga a pagar a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO**, la presentación de la factura de cobro el 3% sobre el valor total de venta, o en el caso que el valor estipulado sea artificialmente bajo, se realizará un avalúo por parte de un tercer intermediario y el porcentaje de la comisión al valor del avalúo, más el IVA sobre la comisión.

**PUBLICIDAD:** **EL PROPIETARIO** autoriza a **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** para que publique su inmueble en la página de Internet [www.sevendemercadoinmobiliario.com](http://www.sevendemercadoinmobiliario.com), [www.sevendemercadoinmobiliario.inmo.co](http://www.sevendemercadoinmobiliario.inmo.co), en las **redes sociales**, portales de mercadeo externos, **GACETA "MERCADO INMOBILIARIO"** y en la prensa ocho días mensualmente en la separata de vivienda o en otro medio masivo de común acuerdo con el **PROPIETARIO**, cancelando **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** la suma que dicho periódico considere conveniente por la publicación del inmueble.

Si **EL PROPIETARIO** desiste de la venta y desea cancelar este acuerdo o vende el inmueble directamente, no se obliga a cancelar el valor de la publicidad pautada, la única condición es que en dado caso de que se haga efectiva la venta por este medio se nos informe de manera inmediata. La vigencia del presente acuerdo es de **CUATRO (4) MESES** a partir de la firma del acuerdo y/o entrega de las llaves del inmueble o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente acuerdo presta merito ejecutivo. El presente acuerdo no genera ningún tipo de responsabilidad civil, penal, contractual o administrativa con el posible comprador o ningún otro tercero que participe de la venta comercial del inmueble consignado, por lo tanto se declara la exclusión de responsabilidad de **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** FRENTE A TERCEROS. Igualmente **SE VENDE MERCADO INMOBILIARIO** no responderá por perjuicios ocasionados al inmueble en circunstancias ocasionadas por caso fortuito o fuerza mayor como; asonada, terrorismo, robo o vandalismo, cuando esas circunstancias superen las responsabilidades de cuidado objetivo por parte de la inmobiliaria.

Todo lo anterior siempre y cuando el **PROPIETARIO** presente fotocopia de la siguiente documentación al día:

Certificado de libertad del inmueble, Escritura del inmueble, Carta catastral del inmueble, Fotocopia del **PROPIETARIO**, Impuesto predial

### Observaciones:

---

NOMBRE PROPIETARIO (A) \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ de conformidad y a cumplir C.C.: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**313 851 8283 - 743 5330**

**Calle 18 #12-14**

**Tunja, Boyacá**

**sevendemercadoinmobiliario@gmail.com**

**WWW.SEVENDEMERCADOINMOBILIARIO.COM**